|  |  |
| --- | --- |
|  | +7-925-15-15-123 |
| mail: [info.bizex@gmail.com](mailto:info.bizex@gmail.com) | |

**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 01/01-01**

**поиск продавца на долю в уставном капитале**

**(далее-Договор)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1 января 2023 г.** | **город Москва** |

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения (паспорт гражданина РФ: \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КП - ; адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), именуемый в дальнейшем **Принципал** и

**ООО «БИЗНЕС ЭКСПРЕСС» (**ОГРН 1177746726453, ИНН 7743219123, КПП 774301001; юридический адрес: 125475, г. Москва, ул. Клинская, д. 8 строение 2, оф. 10-02), в лице Генерального директора Намазова Эльхана Афис Оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Агент**, договорились о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Агент обязуется совершать от своего имени, но за счёт Принципала действия по привлечению Продавца или Продавцов 100% (далее-**Продавец**) долей в уставном капитале (далее-**Доли**) хозяйственного общества (далее-**Общество**), соответствующего интересам Принципала.

1.2. Продавцом Доли, которого привлёк Агент по выбору Принципала и с его согласия, считается Продавец, заключивший с Принципалом или его доверенным лицом нотариально удостоверенный договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества, согласованного подписанием Акта, подходящего Принципалу Общества и выбранного им Общества (Приложение №1), направленный на отчуждение прав Продавца на принадлежащую ему долю в Обществе.

1.3. Принципал обязуется воздержаться от самостоятельной деятельности по предмету настоящего Договора, не вести переговоры в обход Агента, в том числе с Продавцом, представленным Агентом.

**2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Вознаграждение Агента составит разницу между суммами, полученными от Принципала для исполнения настоящего Договора и расходами, понесёнными Агентом при исполнении настоящего Договора, а именно: суммой, уплаченной Продавцу Доли и/или его представителю, расходами на подготовку документов к сделке у нотариуса, иными расходами, которые могут возникнуть у Агента при исполнении настоящего Договора.

2.2. Принципал поручает Агенту произвести из полученных от него денежных средств выплату Продавцу стоимости Доли Общества и иных платежей, необходимых для совершения нотариальной сделки между Принципалом и Продавцом Доли Общества.

2.3. Агент удерживает своё вознаграждение из денежных средств, полученных от Принципала для исполнения настоящего Договора.

2.4. Общая сумма, подлежащая уплате Принципалом Агенту денежных средств, указывается в Акте согласования, подходящего Принципалу Общества.

2.5. Принципал в 3(Трёх) дневных срок с момента подписания Акта согласования, подходящего Принципалу Общества (Приложение №1) выплачивает Агенту аванс (размер аванса устанавливается Сторонами при подписании Акта согласования, подходящего Принципалу Общества).

2.5.1. **Аванс не подлежит возврату в случае отказа Принципала от выполнения настоящего Договора по причинам:**

- не связанным с деятельностью Агента, после произведения Агентом действий по выполнению настоящего Договора: передачи Принципалу информации об Обществе, формирования пакета документов необходимого для государственной регистрации перехода прав на согласованное Актом согласования, подходящего Принципалу Общества;

- отказа нотариуса от нотариального удостоверения сделки по причине нахождения Покупателя Доли Общества в состоянии опьянения, ином состоянии, позволяющем нотариусу усомниться в правоспособности/дееспособности, в том числе по причине несоответствия предъявленных ими удостоверений личности требованиям действующего законодательства или по причине невозможности идентификации их личности (в связи с признаками несоответствия личности предъявленному удостоверению личности);

**2.5.2. Аванс подлежит возврату Принципалу в случае:**

- если Собственник Общества откажется от заключения сделки купли-продажи доли в уставном капитале Общества;

- если в момент передачи Собственником Принципалу документов Общества будет установлено, что они не соответствуют изначально заявленным: отсутствуют или аннулированы допуски/разрешения или лицензии, наличие которых ранее было заявлено Собственником, также отсутствует первично учётная документация, о наличии которой заявлялось Собственником;

2.5.3. Агент имеет право удержать из полученного аванса 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, за подготовку документов и выход Собственника на сделку, в случае расторжения Принципалом Договора по причинам, не связанным с деятельностью Агента.

2.5.4. В случае, если Принципалу представлена информация и документация относительно потенциально приобретаемого Общества, однако Принципал не прислал мотивированного отказа от исполнения настоящего Договора, и не сообщил о своём решении относительно предоставленного Общества Агенту в течение 14(Четырнадцати) календарных дней и не выразил волю к исполнению настоящего Договора, Агент имеет право считать свои обязательства по настоящему Договору исполненными. Сумма аванса не возвращается Принципалу и считается засчитанной в счёт исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

2.6. Оставшаяся сумма, указанная в п.1 Приложения №1 к настоящему Договору, выплачивается Агенту непосредственно перед нотариальным оформлением сделки.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

3.1. Обязанность Агента считается полностью исполненной с момента подписания Отчёта Агента (Приложение №2). Отчёт Агента Принципал обязуется подписать незамедлительно после подписания Договора купли – продажи Доли с собственником выбранного Общества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Агент обязуется предоставить Принципалу подборку Обществ и привлечь Продавца или Продавцов доли (долей) в уставном капитале Общества, соответствующего интересам Принципала к заключению с Принципалом необходимой для него сделки.

4.2. После выбора Принципалом, соответствующего его требованиям Общества (Обществ):

4.2.1. Принципал обязан предоставить Агенту данные лица, на имя которого необходимо зарегистрировать приобретаемую(ые) Принципалом долю(и) в Обществе, подписать АКТ СОГЛАСОВАНИЯ ПОДХОДЯЩЕГО ПРИНЦИПАЛУ ОБЩЕСТВА, а также явиться в указанное Агентом время и место для совершения необходимых для выполнения настоящего Договора действий, а именно:

- заключение сделки по купле-продаже доли в уставном капитале Общества у нотариуса;

- заверение заявлений, о смене генерального директора (по форме Р13014) в выбранном им Обществе, передача данных заявлений в ИФНС;

4.2.2. Агент обязан провести с Продавцом доли в уставном капитале Общества переговоры на предмет:

- заключения с Принципалом предполагаемой им сделки;

- составить и подготовить все необходимые для оформления нотариальной сделки документы;

- предоставить заблаговременно пакет документов нотариусу для предварительной проверки и подготовки сделки;

- необходимости предоставления требуемых для её совершения и передачи после её совершения документов, а именно учредительных документов Общества, печати Общества, первичной бухгалтерской документации Общества, сданной бухгалтерской и налоговой отчётности Общества, документов по открытым счетам Общества (если таковые имеются);

- согласовать время, место проведения сделки, проинформировать всех её участников и заинтересованных лиц о времени, месте её совершения (по средствам электронной почты).

4.3. Отчёт Агента представляется Принципалу перед нотариальным оформлением договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества. Доказательства расходов, произведённых Агентом за счёт Принципала, к отчёту Агента не прилагаются (кроме документа, подтверждающего факт оплаты доли Продавцу доли).

Принципал обязуется подписать Отчёт Агента незамедлительно после подписания им или представленным им лицом договора купли-продажи доли Общества с собственником/собственниками выбранного им Общества.

4.4. Решение о покупке доли в уставном капитале Общества и дальнейшем заключении договора купли-продажи в уставном капитале Общества Принципал принимает добровольно и самостоятельно, проверив своими силами полученную от Агента информацию и установив добросовестность Продавца, а также легитимность представленных Продавцом документов.

4.4.1. Риск наступления негативных последствий после совершения Принципалом сделки по купле-продаже доли в уставном капитале Общества и его регистрации несёт Принципал, а именно:

- В случае отказа при регистрации в ИФНС смены участника(ов) Общества и смены генерального директора Общества, по вине неблагонадёжности предоставленного Принципалом Покупателя доли в уставном капитале Общества Агент не несёт рисков и ответственности, связанной с недобросовестностью Продавца Доли Общества или его противоправными деяниями.

При отказе в регистрации в ИФНС Принципал обязан в кратчайшие сроки оплатить все расходы, связанные с расторжением незарегистрированного договора, а также с заключением нового договора купли-продажи.

Агент не несёт рисков и ответственности, связанной с недобросовестностью Продавца Доли Общества или его противоправными деяниями.

4.5. Принципал гарантирует Агенту, что не предоставит в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, данные, способные повлечь внесение в единый государственный реестр юридических лиц сведения о подставных лицах.

4.6. В случае самостоятельной деятельности Принципала по предмету настоящего Договора, в том числе по отношениям с конкретным Продавцом (Продавцами) Доли (Долей) Общества, информацию о котором предоставил Агент, денежные средства, оплаченные Агенту за выполнение им своих обязательств по настоящему Договору, не возвращаются Принципалу и считаются засчитанными в счёт исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор действует с момента подписания в течение **14 (Четырнадцати)** календарных дней. Все действия, совершенные Агентом в интересах Принципала (устные поручения, запросы и/или действия) по предмету настоящего Договора, но до его заключения, имеют отношение к настоящему Договору и регулируются им. В случае несоблюдения Принципалом указанного срока и нарушение данного срока по вине, бездействию Принципала, уплаченный Принципалом аванс Агентом не возвращается и засчитывается Агентом в счет оплаты услуг Агента по предоставлению информации, документации.

5.2. Настоящий Договор, все приложения и отчёты по нему, электронная переписка до момента его заключения и в ходе его исполнения являются действительными и имеют юридическую силу в бумажном и цифровом виде, переданном по сетям электронной связи (интернет электронная почта и т.д.) без обязательного применения цифровой подписи, при условии, что они переданы на электронные адреса Сторон, указанные в разделе 6 настоящего Договора. Обязательства Агента, в части предоставления, предусмотренной настоящим Договором информации и документов, считаются выполненными после направления их на указанный Принципалом адрес электронной почты.

5.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путём переговоров или при не достижении согласия между Сторонами споры, после соблюдения Сторонами претензионного порядка, передаются на рассмотрение и разрешение в суды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих Сторон. Стороны установили обязательным условием настоящего Договора подписание Сторонами каждой страницы настоящего Договора.

5.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях.

5.6. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении представленной информации и документации, полученной при работе по настоящему Договору, и обязуются не передавать её третьим лицам (за исключением случаев, когда это необходимо для исполнения данного Договора и следует из существа обязательств).

5.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

**6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:**  **Гражданин Российской Федерации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт гражданина РФ:  Выдан:  Адрес регистрации:  e-mail: | **Агент:**  **ООО «БИЗНЕС ЭКСПРЕСС»**  Юр. адрес: 125475, г. Москва, ул. Клинская, д. 8 строение 2, оф. 10-02  ИНН/КПП 7743219123/774301001  ОГРН 1177746726453  р/с 40702810738000024711 в ПАО Сбербанк, г. Москва  кор/сч 30101810400000000225  БИК 044525225  e-mail: [info.bizex@gmail.com](mailto:info.bizex@gmail.com), [info@bizexpres.ru](mailto:info@bizexpres.ru)  Генеральный директор Э.А. Намазов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | +7-925-15-15-123 |
| mail: [info.bizex@gmail.com](mailto:info.bizex@gmail.com) | |

**Приложение №1**

**к Агентскому договору № 01/01-01**

**поиск продавца на долю в уставном капитале от 01.01.2023**

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ, ПОДХОДЯЩЕГО ПРИНЦИПАЛУ ОБЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **1 января 2023 г.** | **город Москва** |

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения (паспорт гражданина РФ: \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КП - ; адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), именуемый в дальнейшем **Принципал** и

**ООО «БИЗНЕС ЭКСПРЕСС» (**ОГРН 1177746726453, ИНН 7743219123, КПП 774301001, юридический адрес: 125475, г. Москва, ул. Клинская, д. 8 строение 2, оф. 10-02), в лице Генерального директора Намазова Эльхана Афис Оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Агент**, договорились о нижеследующем:

* + - 1. Принципал, из предложенных ему Агентом Обществ выбрал **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (**далее **– ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**) и заявляет Агенту о своём намерении заключить с участником данного Общества нотариальные сделки по приобретению 100% Долей указанного Общества.
      2. Принципал поручает Агенту подготовить комплекты документов для регистрации, приобретаемой им доли в **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
      3. Для Исполнения обязанностей Агента по настоящему договору Принципал обязуется передать Агенту сумму в размере  **( ) рублей 00 копеек**.

Данную сумму следует считать общей суммой, подлежащей уплате Принципалом Агенту по настоящему Договору в порядке п.п. 2.1-2.6. настоящего Договора. Принципал поручает Агенту произвести от его имени расчёты с Собственником/Собственниками долей в уставном капитале ООО.

1. Принципал оплачивает бронь компании в размере **50 000 (пятидесяти тысяч) рублей** на портале <https://bizexpres.ru/>, банковской картой посредством Системы Robokassa, в течении 3 (трёх) дней с даты договора.
2. Принципал оплачивает нотариальный сбор по оформлению сделки в размере **45 000 (сорок пять тысяч) рублей**, в день назначения сделки, но не позднее, чем за день до дня сделки.
3. Оставшаяся сумма в размере  **( ) рублей** выплачивается Принципалом Агенту непосредственно перед нотариальным оформлением сделки, но не позднее срока действия договора.
4. Оплату нотариальных расходов по оформлению сделки производит Принципал.
5. Принципал заявляет Агенту, что считает суммы, указанные в п.п.3-6 настоящего Акта и п.п.2.1-2.6. настоящего Договора справедливыми, рыночными и соответствующими его деловым интересам.

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:**  **Гражданин Российской Федерации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт гражданина РФ:  Выдан:  Адрес регистрации:  e-mail: | **Агент:**  **ООО «БИЗНЕС ЭКСПРЕСС»**  Юр. адрес: 125475, г. Москва, ул. Клинская, д. 8 строение 2, оф. 10-02  ИНН/КПП 7743219123/774301001  ОГРН 1177746726453  р/с 40702810738000024711 в ПАО Сбербанк, г. Москва  кор/сч 30101810400000000225  БИК 044525225  e-mail: [info.bizex@gmail.com](mailto:info.bizex@gmail.com), [info@bizexpres.ru](mailto:info@bizexpres.ru)  Генеральный директор Э.А. Намазов |